

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-13 13:48:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2091141**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2016-11-08**
 Adresas: **Šakiai, J. Basanavičiaus g. 57A**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4402-3147**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8486/0017:39 Šakių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.1513 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1343 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1343 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.6796 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.3374 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **77300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-19**

2.2.

Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas
 Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalijus kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-0139-9422)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5469-0461**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **7660.80 kv. m**
 Danga: **Žvyras**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Futbolo**
 Sporto aikštės rūšis: **Gimnastikos**
 Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **262000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **65500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **65500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

2.3.

Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė
 Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalijus kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-0139-9422)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5469-0483**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1208.21 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **17700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **17700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
 Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalijus kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-0139-9422)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5469-0430**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **431.13 m**
 Medžiaga: **Vielos tinklas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6060 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **303 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0461, aprašyti p. 2.2.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0483, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0430, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-07-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-254
]rašas galioja: Nuo 2021-07-30

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-736-(14.18.110.)
2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-349-(14.18.110.)
]rašas galioja: Nuo 2021-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I6-1/3MŽP-8-(15.3.33 E.)
]rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šakių "Varpo" mokykla, a.k. 190822046
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0461, aprašyti p. 2.2.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0483, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0430, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-6
2015-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-106
2021-07-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-254
]rašas galioja: Nuo 2021-07-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šakių "Varpo" mokykla, a.k. 190822046
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-05-30 Panaudos sutartis Nr. VŽP-9
Plotas: 2.1513 ha
]rašas galioja: Nuo 2024-06-19
Terminas: Nuo 2024-05-30 iki 2074-05-29

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-349-(14.18.110.)
Plotas: 135.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-349-(14.18.110.)
Plotas: 19.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0461, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-11-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-44-251112-00025
Aprašymas: Rekonstravimas
]rašas galioja: Nuo 2025-11-13

10.2.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0461, aprašyti p. 2.2.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0483, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0430, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2021-07-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-254
]rašas galioja: Nuo 2021-07-28

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0461, aprašyti p. 2.2.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5469-0483, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5469-0430, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2021-07-28

10.4.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-349-(14.18.110.)
]rašas galioja: Nuo 2021-05-19

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2021-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2021-05-19

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4402-3147, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-736-(14.18.110.)
]rašas galioja: Nuo 2016-11-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100721727
[registravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šakių rajono savivaldybėje 3-84
]registravimo data: 2025-03-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2268 kv. m, nuo 2025-03-17

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100133593
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314
]registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100131767**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**

Įregistravimo data: **2021-12-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **208 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100162513**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-313**

Įregistravimo data: **2021-12-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **178 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IVETA IGNATJEVAITĖ